Normandie, Calvados
Vieux
le Moulin d'Olivet

moulin à blé dit le moulin d'Olivet, puis fromagerie industrielle "Péronne et Dumont", actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA14001021
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel de l'arrondissement de Caen
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à blé, fromagerie industrielle
Appellation : moulin d'Olivet, fromagerie industrielle "Péronne et Dumont"
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : bief de dérivation, atelier de fabrication, logement, étable à chevaux, poulailler, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Réseau hydrographique : la Guigne
Références cadastrales : 1827, B1 de l'Église, 452. 452 : moulin et maison. ; 2008, AI, 39

Historique

Le moulin d'Olivet remonte au milieu du XVe siècle. Réglementé le 28 janvier 1869, il est alors équipé de deux roues. Construit en 1876, un bâtiment pour une machine à vapeur est démoli en 1885. L'activité cesse vers 1914. Le nouveau propriétaire, Charles Castellani, loue les locaux en septembre 1921 à Alfred Dumont, négociant à Caen, et Joseph Péronne, fromager à Vieux. Ces derniers fondent le 12 octobre la société en nom collectif « Péronne et Dumont » ayant pour objet l'exploitation d'une fromagerie et l'élevage de porcs. Dissoute en décembre de la même année, celle-ci est remplacée par la société en commandite simple « Péronne et compagnie », dissoute à son tour en avril 1922. Selon des sources orales, les bâtiments auraient ensuite accueilli une fabrique de boutons. Dans les années 1930, le moulin est converti en maison d'habitation.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, 4e quart 19e siècle (détruit)
Dates : 1876 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Pierre Anger (propriétaire, commanditaire, attribution par source), Joseph Péronne (attribution par source), Alfred Dumont

Description

Le bief prend son origine à environ 400 mètres du moulin. Le canal de fuite se jette dans le canal d'amenée du moulin Neuf, situé sur la même commune. L'ensemble des bâtiments est en moellons de calcaire avec toits à longs pans. Le moulin, réunissant atelier de fabrication et logement, comporte un étage carré surmonté d'un comble à surcroît couvert en tuile plate. De l'autre côté de la cour, se trouvent deux logements, l'un à un étage carré surmonté d'un étage de comble couvert en tuile mécanique, l'autre en rez-de-chaussée à un étage de comble couvert en ardoise. Des graffiti ont été retrouvés sur l'un des bâtiments secondaires.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle ondulée, tuile mécanique, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert ; toit à longs pans, pignon couvert
Énergies : énergie hydraulique : produite sur place

Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Calvados. F 7042. **Acquisition Voisin (1899)**.
  Terrier de la seigneurie du chevalier de la Pallu. 1783.

- AD Calvados. 3P 7598. **Vieux. Etat de sections**. 1828.

- AD Calvados. 3P 7599. **Vieux. Matrice cadastrale des propriétés foncières bâties et non bâties**. 1828-1913.
  Folio 57, 347, augmentations/diminutions.

- AD Calvados. 3P 7601. **Vieux. Matrice cadastrale des propriétés bâties**. 1881-1911.
  Case 4, augmentations/diminutions.

- AD Calvados. 3P 7602. **Vieux. Matrice cadastrale des propriétés bâties**. 1911-1959.
  Case 6, 131.

- AD Calvados. S 1139. **Moulins et usines. Arrondissement de Caen. V.**
  Rivière de Guigne, Commune de Vieux : Moulin d'Olivet du sieur Anger, Moulin Neuf du sieur Lubin, Moulin de Tous Grains du sieur Bosnière. 1867-1869.

- AD Calvados. S 12977. **Service hydraulique, fiches de taxes et de dénomination d’usines, taxes statistiques, période quinquennale.** 1860-1940.

- AD Calvados. S 12978. **Service hydraulique, comptes de fin d'année**. 1860-1880.

- AD Calvados. 4U 15/48. **Justice de Paix. Canton d'Evrecy. Actes de sociétés**. 1919-1936.
  Acte de société. "Société Péronne et Dumont", puis "Péronne et Cie".

Documents figurés

- AD Calvados. 3P 1944_126_127. **Plan cadastral napoléonien. Vieux. Section B1 de l’Église**. 1827.

Bibliographie

- BOUCHARD, Annie. **Il était une fois sur la Guigne**. Caen : Editions-Diffusion du Lys, 1997. 191 p.
  Région Basse-Normandie - Inventaire général du patrimoine culturel, Caen

Périodiques

- MESPLEDE, Jean. **Une activité artisanale, les moulins de la Guigne**. *Art de Basse-Normandie*, n°87, Vieux, 1983, p. 52-55.
  Région Basse-Normandie - Inventaire général du patrimoine culturel, Caen

- NORTIER, M. **Contributions à l'étude de la population de la Normandie au bas moyen age (XIVe-XVIe siècles). Inventaire des rôles de fouage et d'aide. Quatrième série : rôles de fouage paroissiaux de 1461 à 1497**. *Cahiers Léopold Delisle*, Tome XXV – Numéro unique – 1976, N°12.

Annexe 1

AD Calvados. F 7042. Acquisition Voisin (1899). Terrier de la seigneurie du chevalier de la Pallu. 1783.

"42. Les dits héritiers Pierre Desloges tiennent le moulin d'Olivet, avec l'emplacement de celui-ci et un pré planté et plantes qui en dépendent, situé sur le cours de la rivière de Guigne contenant le tout ensemble. ".... 3.... 16 p."

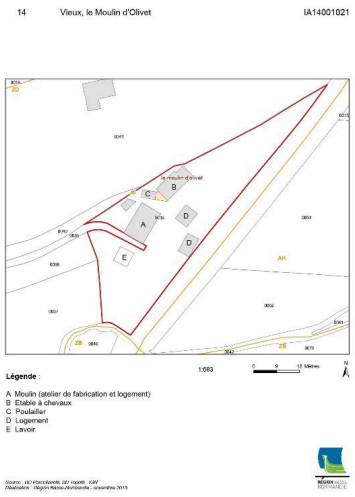
Annexe 2

NORTIER, M. Contributions à l'étude de la population de la Normandie au bas moyen age (XIVe-XVIe siècles). Inventaire des rôles de fouage et d'aide. Quatrième série : rôles de fouage paroissiaux de 1461 à 1497. Cahiers Léopold Delisle, Tome XXV – Numéro unique – 1976, N°12.

"1683. Vieux (Calvados, canton Evrecy)
Fouage pour 1485, sergenterie d'Evrecy : 33 feux – 7 exempts (les prévôts du francs fief, des sieurs de Lyvet et de Fontenay et des religieux de Belle-Etoile ; un homme de Grammont et un du Temple ; le meunier du Lyvet)."

Annexe 3

Illustrations



Plan de localisation des bâtiments.
Dess. Stéphanie Dupont
IVR25_20151401036NUDA



Camembert du Moulin d'Olivet, extra-fin, J. Péronne & cie, Vieux par Maltot (Calvados).- Etiquette de camembert, Les Papeteries de Normandie, Caen, s.d., vers 1921. (Collection particulière P. Coftier).
Phot. Manuel de Rugy
IVR25_20111401651NUC2AB



Vue d'ensemble, prise du sud-ouest.
Phot. Manuel de Rugy
IVR25_20101401055NUC2A



Atelier de fabrication et logement, vue prise du sud-est.
Phot. Manuel de Rugy
IVR25_20101401056NUC2A



Vanne de décharge et lavoir, vue prise du sud-est.
Phot. Manuel de Rugy
IVR25_20101401057NUC2A



Détail de graffiti "Hamelet 1797", situé à l'extérieur du petit bâtiment entre le logement et l'étable à chevaux.
Phot. Manuel de Rugy
IVR25_20101401058NUC2A



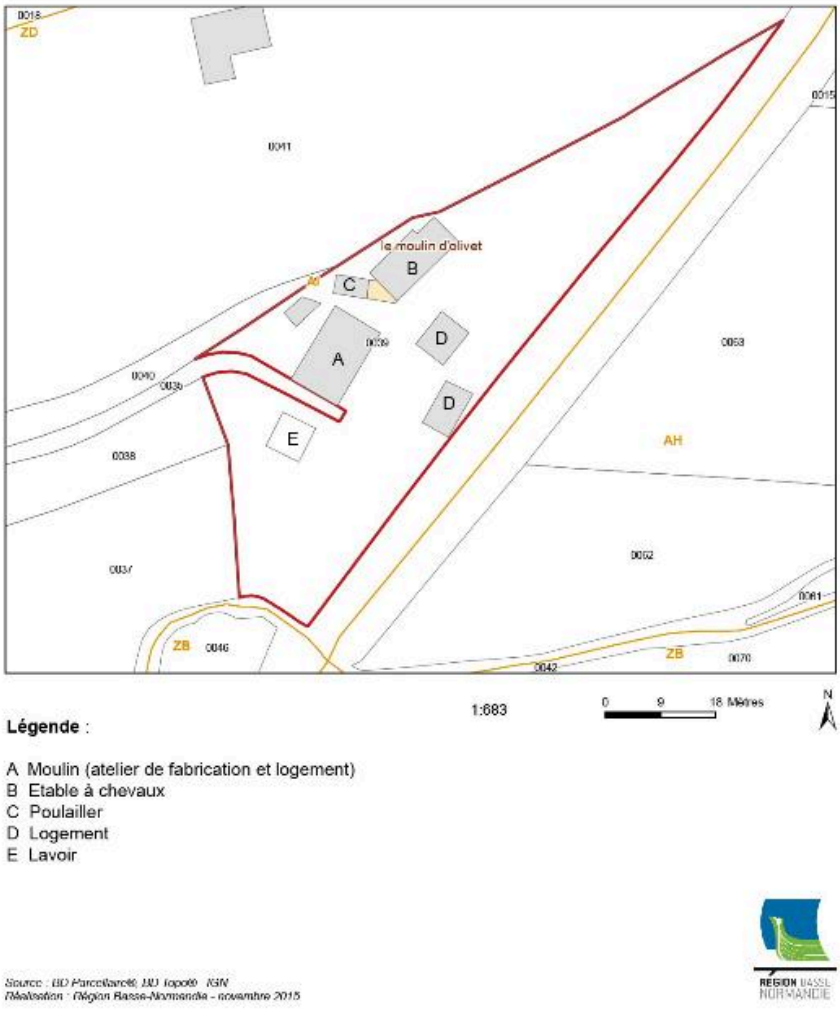
Détail de graffiti "LM 1830", situé à l'extérieur du petit bâtiment entre le logement et l'étable à chevaux.
Phot. Manuel de Rugy
IVR25_20101401059NUC2A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
présentation de l'aire d'étude du patrimoine industriel de l'arrondissement de Caen (IA14005668)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Dupont
Copyright(s) : (c) Région Normandie - Inventaire général

14 Vieux, le Moulin d'Olivet IA14001021



Légende :

A Moulin (atelier de fabrication et logement)
B Etable à chevaux
C Poulailler
D Logement
E Lavoir

Source : BD Parcellaire®, BD topo® IGN
Réalisation : Région Basse-Normandie - novembre 2015

Plan de localisation des bâtiments.

IVR25_20151401036NUDA
Auteur de l'illustration : Stéphanie Dupont
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Normandie - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Camembert du Moulin d'Olivet, extra-fin, J. Péronne & cie, Vieux par Maltot (Calvados).- Etiquette de camembert, Les Papeteries de Normandie, Caen, s.d., vers 1921. (Collection particulière P. Coftier).

IVR25_20111401651NUC2AB
Auteur de l'illustration : Manuel de Rugy
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Normandie - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble, prise du sud-ouest.

IVR25_20101401055NUC2A
Auteur de l'illustration : Manuel de Rugy
Date de prise de vue : 2010
(c) Région Normandie - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Atelier de fabrication et logement, vue prise du sud-est.

IVR25_20101401056NUC2A
Auteur de l'illustration : Manuel de Rugy
Date de prise de vue : 2010
(c) Région Normandie - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vanne de décharge et lavoir, vue prise du sud-est.

IVR25_20101401057NUC2A
Auteur de l'illustration : Manuel de Rugy
Date de prise de vue : 2010
(c) Région Normandie - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de graffiti "Hamelet 1797", situé à l'extérieur du petit bâtiment entre le logement et l'étable à chevaux.

IVR25_20101401058NUC2A
Auteur de l'illustration : Manuel de Rugy
Date de prise de vue : 2010
(c) Région Normandie - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de graffiti "LM 1830", situé à l'extérieur du petit bâtiment entre le logement et l'étable à chevaux.

IVR25_20101401059NUC2A
Auteur de l'illustration : Manuel de Rugy
Date de prise de vue : 2010
(c) Région Normandie - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation